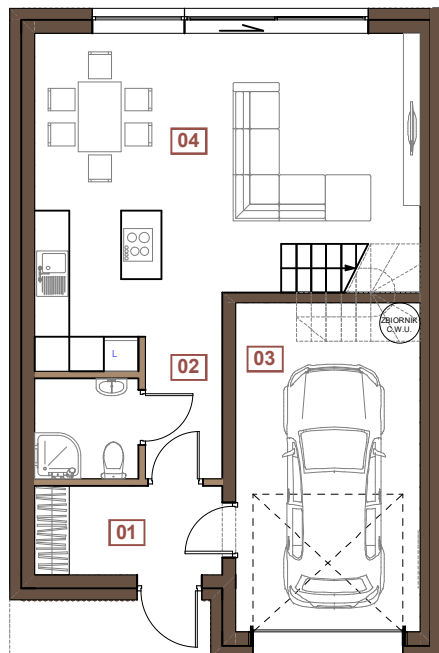


# PARK RESIDENCE

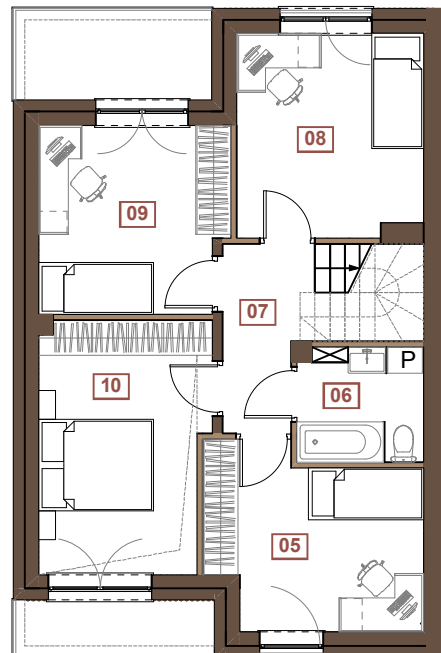
**ABRE**  
DEVELOPMENT

DEVELOPER:  
ABRE HOLDING SP. Z O.O.,  
UL. NISKA 30/1,  
01-046 WARSZAWA

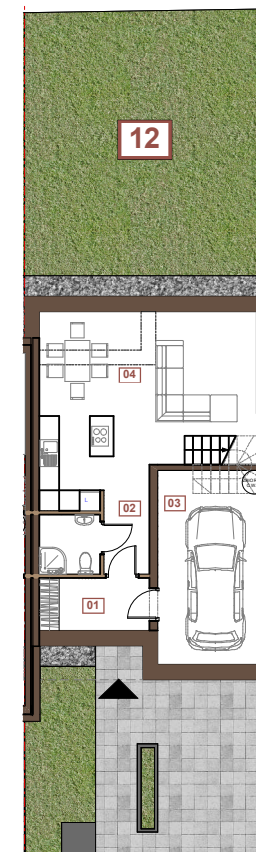
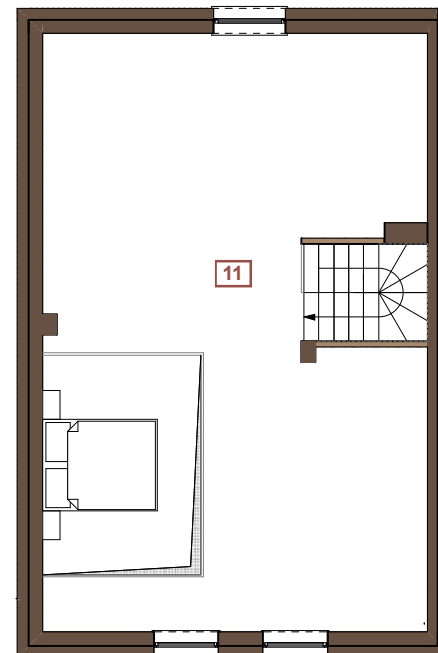
## RZUT PARTERU



## RZUT PIĘTRA



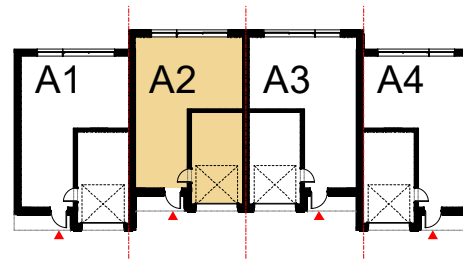
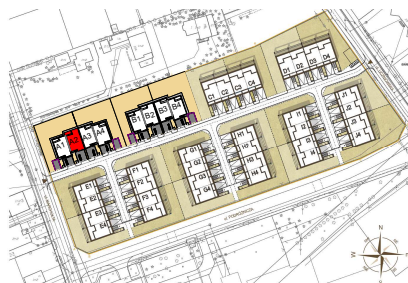
## RZUT ANTRESOLI



## OGRÓD - MINIATURA

0 1 2 5 10M

- KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015-12.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECIŃKU. DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKONCZONYM TYNKIEM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WILCZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (ŚCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WILCZANE POWIERZCHNIE OTWÓRÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM. WYMIARY MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKONCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).
- ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOŚÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEĆ ZMIANIE.
- LOKALIZACJA PODŁĄCZEN POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM.
- WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORĄŻ WYRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CEŁOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNNIE CHARAKTER POGŁĄDOWY.
- W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ NIEWIELKICH RÓŻNIC WYSOKOŚCI TERENU.



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|           |    |                     |
|-----------|----|---------------------|
| PARTER    | 01 | 5,4 M <sup>2</sup>  |
|           | 02 | 3,2 M <sup>2</sup>  |
|           | 03 | 18,3 M <sup>2</sup> |
|           | 04 | 36,2 M <sup>2</sup> |
| PIĘTRO    | 05 | 11,4 M <sup>2</sup> |
|           | 06 | 4,3 M <sup>2</sup>  |
|           | 07 | 4,7 M <sup>2</sup>  |
|           | 08 | 11,8 M <sup>2</sup> |
|           | 09 | 11,0 M <sup>2</sup> |
| ANTRESOLA | 10 | 13,1 M <sup>2</sup> |
|           | 11 | 55,2 M <sup>2</sup> |
| OGRÓD     | 12 | 73,6 M <sup>2</sup> |

## LOKAL A 2

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 | 177,6 M <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU    | 3,0 M <sup>2</sup>    |
| BALKON                                                   | 3,6 M <sup>2</sup>    |
| LOGGIA                                                   | 5,6 M <sup>2</sup>    |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI                                     | 181,82 M <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA PODŁOGI                                     | 181,7 M <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                    | 174,6 M <sup>2</sup>  |
| POW. WYCIECIA STROPU NA ANTRESOLI                        | 10,6 M <sup>2</sup>   |