PARK RESIDENCE

ABRE DEVELOPMENT

RZUT PARTERU

RZUT PIĘTRA

RZUT ANTRESOLI

OGRÓD - MINIATURA

0 1 2 5 10M

1. KARTA POGLĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07
3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM TYNKIEM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIĘ ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (ŚCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
4. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.
5. WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM, WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).
6. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOSÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEC ZMIANIE.
9. LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.
11. WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORAZ WRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CELOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNIE CHARAKTER POGLĄDOWY.
12. W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ NIWELACJI RÓŻNIC WYSOKOŚCI TERENU.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	01	Sień	4,77 M²
	02	Łazienka	2,63 M²
	03	Garaż	17,82 M²
	04	Salon z aneksem	33 M²
PIĘTRO	05	Pokój 1	10,02 M²
	06	Pokój 2	10,49 M²
	07	Łazienka	5,53 M²
	08	Hall	5,79 M²
	09	Pokój 3	14,04 M²
	10	Pokój 4	10,31 M²
ANTRESOLA	11	Antresola	55,04 M²
SCHODY	12		6,81 M²
OGRÓD	13		229,23 M²

LOKAL F 4

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997	**182,79 M²**
POWIERZCHNIA MIĘDZY 1,4m-2,2m	2,74 M²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2,73 M²
14 BALKON	4,52 M²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	330,33 M²
POWIERZCHNIA PODŁOGI	187,31 M²
POW. UŻYTKOWA Wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego	169,44 M²
POW. WYCIĘCIA STROPU NA ANTRESOLI	9,5 M²