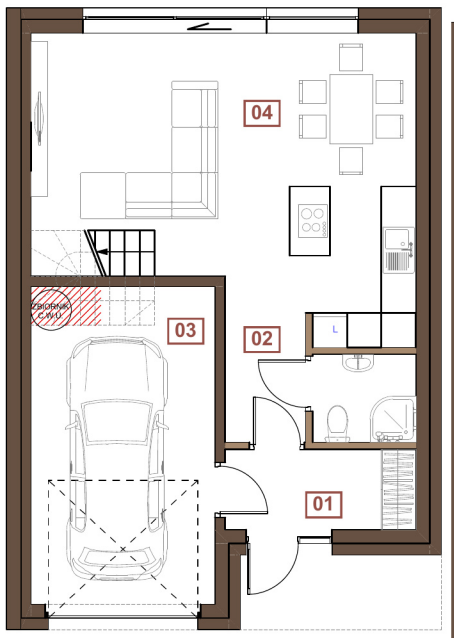
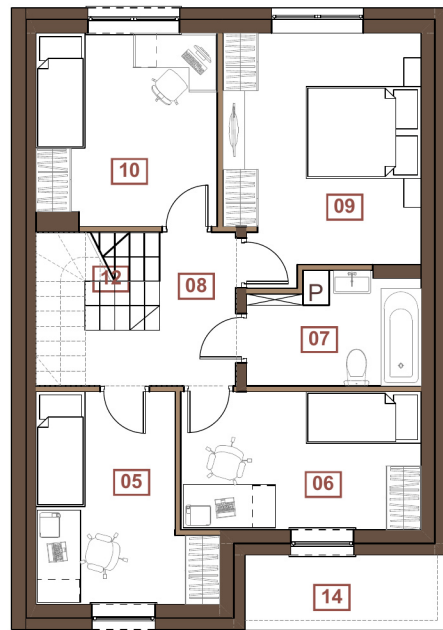


PARK RESIDENCE

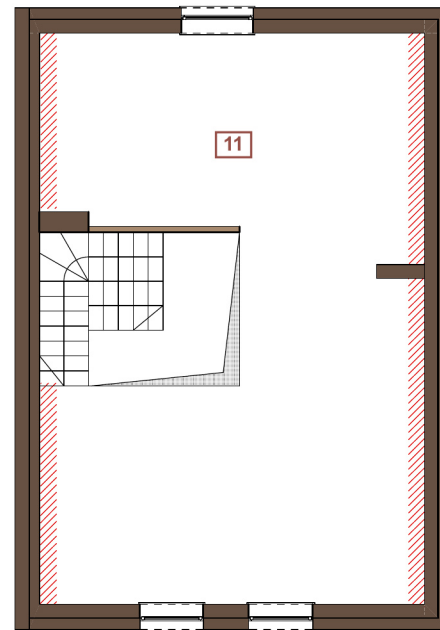
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



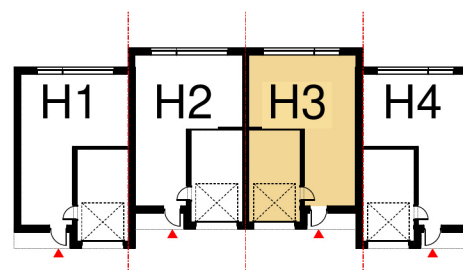
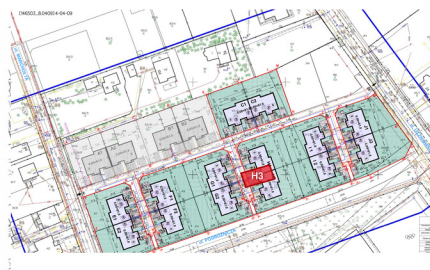
RZUT ANTRESOLI



OGRÓD - MINIATURA

0 1 2 5 10M

- KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRAŻACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU. DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKONCZONYM TYNKIEM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WILCZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (SCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WŁICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM. WYMIARY MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM, WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKONCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP).
- ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOŚÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEĆ ZMIANIE.
- LOKALIZACJA PODŁĄCZEN POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM.
- WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORAZ WYRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CEŁOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMÓWNEGO I MA JEDYNNIE CHARAKTER POGŁĄDOWY.
- W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ NIWELACJI RÓŻNIC WYSOKOŚCI TERENU.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	01	Sień	4,68 M ²
	02	Łazienka	2,57 M ²
	03	Garaż	17,82 M ²
	04	Salon z aneksem	32,63 M ²
PIĘTRO	05	Pokój 1	10,02 M ²
	06	Pokój 2	10,34 M ²
	07	Łazienka	5,41 M ²
	08	Hall	5,79 M ²
	09	Pokój 3	13,8 M ²
	10	Pokój 4	10,31 M ²
ANTRESOLA	11	Antresola	54,45 M ²
SCHODY	12		6,81 M ²
OGRÓD	13		85,86 M ²

LOKAL H 3

181,5 M²

POWIERZCHNIA MIĘDZY 1,4m-2,2m	2,74 M ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2,73 M ²
14 BALKON	4,00 M ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	187,2 M ²
POWIERZCHNIA PODŁOGI	185,5 M ²
POW. UŻYTKOWA	167,82 M ²
Wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego	
POW. WYCIECIA STROPU NA ANTRESOLI	9,5 M ²