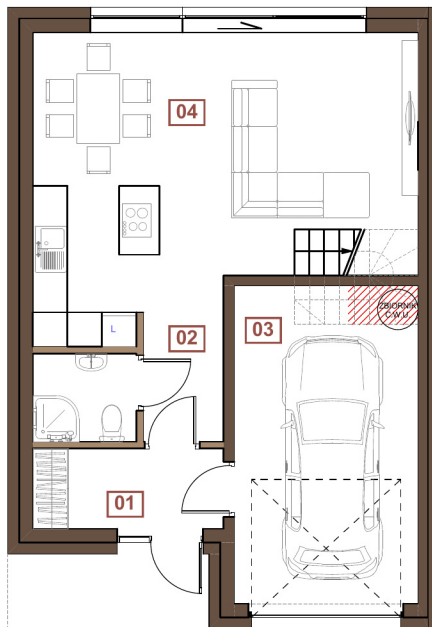
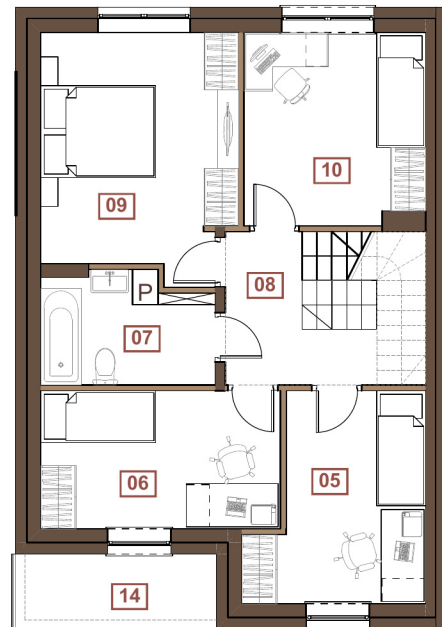


PARK RESIDENCE

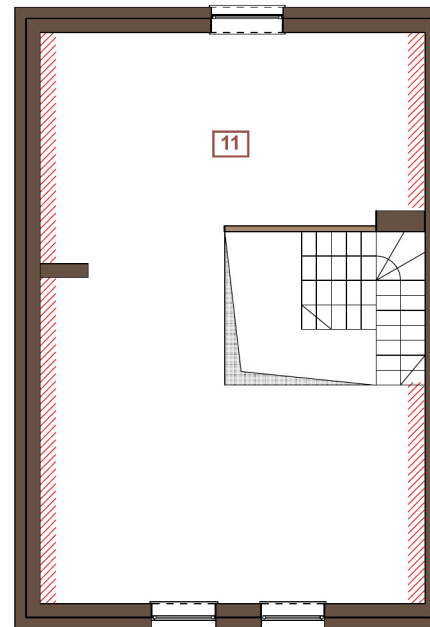
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA

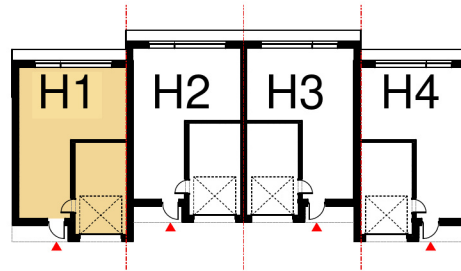


RZUT ANTRESOLI



OGRÓD - MINIATURA

- KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJŚC PO PRZECINKU. DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKONCZONYM TYNKIEM, NA POZIOME PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WILCZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (ŚCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WŁICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NIŻE W ELEMENTACH ZAMIAJĄCYCH.
- POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM. WYMIARY MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM, WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKONCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).
- ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOŚÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEĆ ZMIANIE.
- LOKALIZACJA PODŁĄCZEN POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM.
- WEWNĘTRZNA STOLARKA, DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU, ORAZ WYRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CEŁOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNNIE CHARAKTER POGŁĄDOWY.
- W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ NIWELACJI RÓŻNIC WYSOKOŚCI TERENU.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	01	Sień	4,77 M ²
	02	Łazienka	2,63 M ²
	03	Garaż	17,82 M ²
	04	Salon z aneksem	33 M ²
PIĘTRO	05	Pokój 1	10,02 M ²
	06	Pokój 2	10,49 M ²
	07	Łazienka	5,53 M ²
	08	Hall	5,79 M ²
	09	Pokój 3	14,04 M ²
	10	Pokój 4	10,31 M ²
ANTRESOLA	11	Antresola	55,04 M ²
SCHODY	12		6,81 M ²
OGRÓD	13		212,79 M ²

LOKAL H 1

	182,79 M ²
POWIERZCHNIA MIĘDZY 1,4m-2,2m	2,74 M ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2,73 M ²
14 BALKON	4,52 M ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	313,85 M ²
POWIERZCHNIA PODŁOGI	187,31 M ²
POW. UŻYTKOWA	169,44 M ²
Wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i form projektu budowlanego	
POW. WYCIĘCIA STROPU NA ANTRESOLI	9,5 M ²