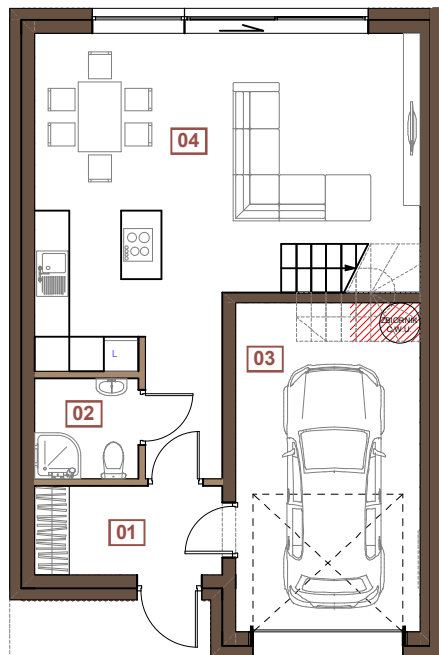


PARK RESIDENCE

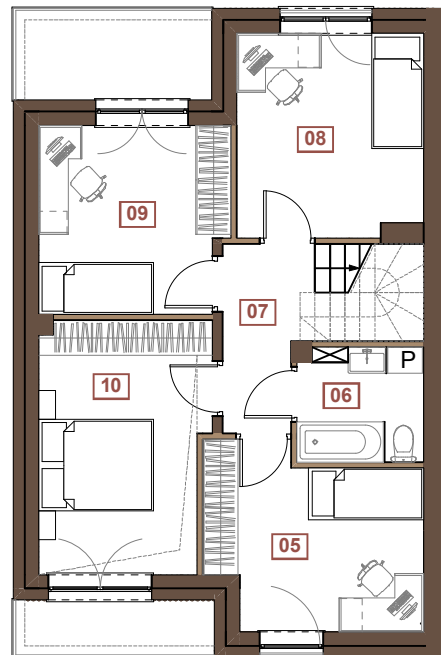
ABRE
DEVELOPMENT

DEVELOPER:
ABRE HOLDING SP. Z O.O.,
UL. NISKA 30/1,
01-046 WARSZAWA

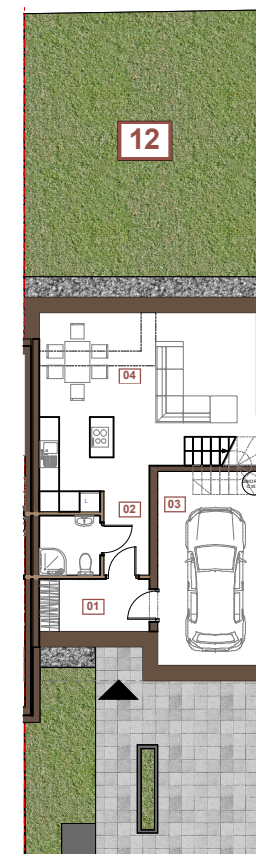
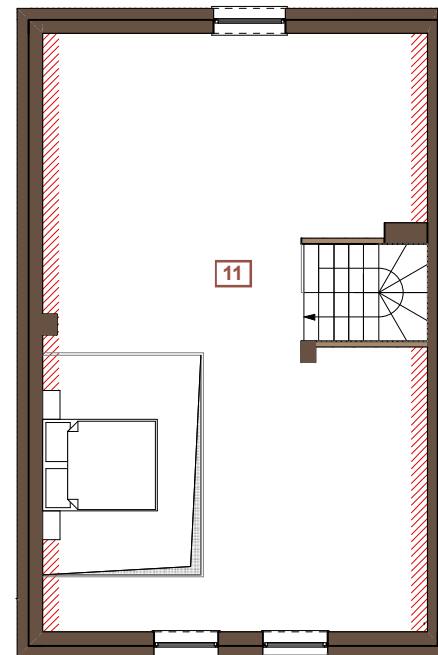
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



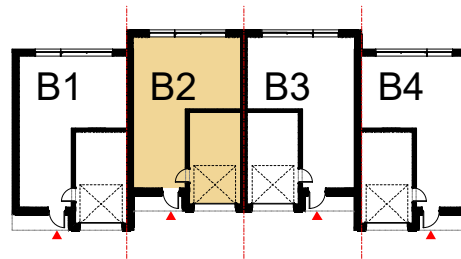
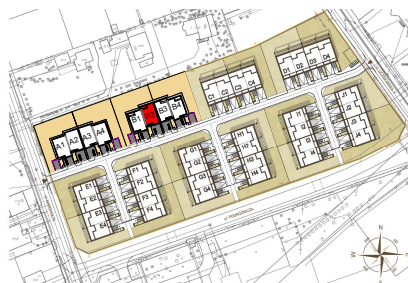
RZUT ANTRESOLI



OGRÓD - MINIATURA



- KARTA POGŁĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECIŃNIU DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKONCZONYM TYNKIEM, NA POZIOMIE PODŁOGI. NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WŁICZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (SCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WŁICZANE POWIERZCHNIE OTWÓRÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMIAJĄCYCH.
- POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM.
- WYMIARY MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKONCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).
- ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOŚÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEĆ ZMIANIE.
- LOKALIZACJA PODŁĄCZEN POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEĆ NIEWIELKIM ZMIANOM.
- WENETRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORĄŻ WYRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CEŁOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNNIE CHARAKTER POGŁĄDOWY.
- W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECNOŚĆ NIWELACJI RÓŻNIC WYSOKOŚCI TERENU.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	01	Sień	5,15 M ²
	02	Łazienka	3,08 M ²
	03	Garaż	17,94 M ²
	04	Salon z aneksem	35,2 M ²
PIĘTRO	05	Pokój 1	11,22 M ²
	06	Pokój 2	11,7 M ²
	07	Łazienka	4,21 M ²
	08	Hall	4,18 M ²
	09	Pokój 3	10,77 M ²
	10	Pokój 4	12,92 M ²
ANTRESOLA	11	Antresola	53,1 M ²
SCHODY	12		7,08 M ²
OGRÓD	13		73,6 M ²

LOKAL B 2

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997	175,8 M ²
POWIERZCHNIA MIĘDZY 1,4m-2,2m NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2,74 M ²
BALKON	3,19 M ²
LOGGIA	5,42 M ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	181,82 M ²
POWIERZCHNIA PODŁOGI	179,9 M ²
POW. UŻYTKOWA Wg Rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego	169,47 M ²
POW. WYCIECIA STROPU NA ANTRESOLI	10,6 M ²

DWA